

Checklist offerte aanvraag hypotheek

Personalialia en Inkomen:

- Kopie voor- en achterzijde geldig paspoort of identiteitskaart. Opgave van het BSN moet zichtbaar zijn (let op rijbewijs is geen geldig identiteitsbewijs voor de geldverstrekker!)
- meest recente salarisstrook
- werkgeversverklaring
- IB aangifte 2012
- IB aangifte afgelopen jaar
- getekende arbeidsovereenkomst
- jaaropgaven van de afgelopen drie jaar
- jaarstukken van de afgelopen drie jaar in geval van zelfstandig ondernemerschap
- prognose lopende boekjaar in geval van zelfstandig ondernemerschap
- aangiften en aanslagen van de afgelopen drie jaar (zelfstandige)
- uittreksel Kamer van Koophandel
- opgave pensioen (www.mijnpensioenoverzicht.nl voor een overzicht)
- overzicht lopende lijfrente/koopsompolissen
- kopie polis huidige overlijdensrisicoverzekering
- kopie bankafschrift ten behoeve van SEPA machtiging
let hierbij op vermelding van NAW-gegevens, rekeningnummer, datum afschrift en opgave van saldo.
- kopie bankafschrift met bijschrijving salaris
- opgave DigiD
- voorlopige teruggave inkomstenbelasting

Huidige woning:

- Kopie getekende koopakte / koopaannameovereenkomst
- Eigendomsbewijs huidige woning
- Taxatierapport
- WOZ opgave
- specificatie verbouwings-/meerwerkkosten
- eventueel bestek/tekening nieuwbouwwoning
- jaaroverzicht hypotheekschuld
- verkoopakte/taxatierapport/opbrengstverklaring

Lopende leningen en kredieten

- laatste saldobiljet persoonlijke lening/doorlopend krediet/autofinanciering
- aflosbewijs persoonlijke lening/doorlopend krediet/autofinanciering
- toelichting betalingsachterstand in het verleden

Scheiding

- vonnis van de rechtbank
- echtscheidingsconvenant
- bewijs van inschrijving bij de gemeente
- akte van verdeling

Verzekeringen

- Kopie lopende verzekeringspolissen